

Metodické usmernenie k zabezpečeniu záväzku obce nehnuteľnosťou

V prípade, ak obec žiada o poskytnutie podpory zo ŠFRB na kúpu bytu v bytovom dome pre nájom (U 413) a kúpu bytu v rodinnom dome pre nájom (U 443) a úver má byť zabezpečený nehnuteľnosťou, musí byť hodnota nehnuteľnosti nasledovná:

1. pri zabezpečení úveru kupovanou nehnuteľnosťou, ktorá je vo vlastníctve zhotoviteľa – predávajúceho:
 - hodnota nehnuteľnosti v znaleckom posudku nesmie byť nižšia ako kúpna cena nehnuteľnosti dokladovaná v kúpnej zmluve,
2. pri zabezpečení úveru nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce/mesta:
 - hodnota nehnuteľnosti musí byť vo výške min.1,3 násobku požadovaného úveru,
3. pri zabezpečení úveru nehnuteľnosťou vo vlastníctve inej (tretej osoby) osoby ako je žiadateľ:
 - hodnota nehnuteľnosti musí byť vo výške min.1,3 násobku požadovaného úveru.

Metodické usmernenie nadobúda účinnosť dňa 1.6.2013. Podľa uvedeného usmernenia budú posudzované žiadosti, ktoré budú doručené na mestské úrady v sídle okresov od 1.6.2013.

Ing. Zuzana Petrášová
vedúca odboru
koordinácie a schvaľovania úverov